

Số: 46 /TB-CCTHADS

Tp. Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 97/2024/DS-ST ngày 30/9/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 09/2025/QĐ-SCBSBA ngày 17/02/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 503/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2024 và Quyết định thi hành án số 940/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 63/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Do các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản sau:

- Người có tài sản thẩm định: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi được phân công tổ chức thi hành án đại diện.

* Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 580, tờ bản đồ số 36; địa chỉ: Xã Tịnh Hòa, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích: 181,2m² (Một trăm tám mươi một phẩy hai mét vuông); hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m², đất trồng cây hàng năm khác 81,2m²; thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: 9/2021; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 81,2m². Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số

phát hành DA 856875, số vào sổ cấp GCN: CS24679 cấp ngày 01/4/2021 cho ông Nguyễn Bằng và đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - chi nhánh thành phố Quảng Ngãi chỉnh lý trang IV chuyển nhượng cho ông Võ Văn Đặng ngày 22/02/2022 theo hồ sơ số 193723.CN.003.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Trước 17 giờ 00 phút, ngày 30/5/2025.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.

Tổ chức thẩm định giá có nhu cầu thì nộp hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....) và các tài liệu khác có liên quan.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Tổng cục THADS-Bộ Tư pháp;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Hữu Hậu